

# GOSPODARKA

## Rajd św. Mikołaja? Indeksy na GPW rosną

Inwestorzy na warszawskiej giełdzie syją groszem. Ceny akcji osiągnęły poziom najwyższy od sierpnia 2011 r. Czy zwyżka na giełdzie ma szansę utrzymać się dłużej?

**Tomasz Prusek**

**– Bardziej spodziewałem się hossy na początku roku w związku z tzw. efektem stycznia. A tu taka niespodzianka i rajd zaczyna się już w grudniu – powiedział nam szef jednego z największych krajowych domów maklerskich.** Konjunktura nie rośnie w tempie przyporządkowanym o zawrót głowy, ale wystarczająco, aby WIG20 zbliżył się do psychologicznego progu 2500 pkt. Przez ostatnie pięć sesji ani razu nie stracił na wartości. W środę poszedł w górę o kolejne 0,5 proc. – do 2469 pkt. A od majowego dolka zyskał już 23 proc.

Motorami wzrostów na naszej giełdzie są przede wszystkim spółki surowcowe na czele z miedzianym potentatem KGHM, który od początku roku podrozał już o blisko 40 proc.

### INDEKS WIG20

DANE W PKT.



© GAZETA WYBORCZA

ŹRÓDŁO: GPW.PL

Wzietciem cieszą się także największe banki i ubezpieczyciel PZU.

Optymistyczny początek grudnia inwestorzy zwykli przypisywać... św. Mikołajowi. Dlatego przedświąteczną zwyżkę cen akcji na giełdach okre-

śla się mianem „rajdu św. Mikołaja”. Zarządzający starają się dowieźć jak najlepsze wyniki do końca roku, a dodatkowe zakupy akcji są sposobem, aby to osiągnąć. To zjawisko powszechne na światowych giełdach.

Od kilkunastu sesji z niewielkimi korektami rosną ceny akcji we Frankfurcie, w Paryżu i Londynie. W USA też optymizm, bo pojawiły się spekulacje, że bank centralny Fed po raz kolejny wspomógł gospodarkę, dodru-

kowując dolary. To byłoby paliwo dla giełd.

Inwestorzy teraz się głowią, czy uda się podtrzymać zwyżki do końca roku i jaka będzie koniunktura w 2013 r.

Wśród ekspertów opinie są podzielone, bo nie brakuje problemów gospodarczych ani w naszym kraju (spowolnienie wzrostu PKB i wzrost bezrobocia), ani w Unii Europejskiej (brak porozumienia w sprawie budżetu i konieczność pomocy kolejnym bankrutującym krajom), ani w USA (nierozwiązany problem zadłużenia federalnego, tzw. klifu fiskalnego).

– Jestem optymistą. Rynek jest naprawdę bardzo silny, nie ma wielu chętnych do pozbywania się papierów. Zwyżka cen może utrzymać się dłużej. Spowolnienie gospodarcze w Polsce może być przejściowe i już obecne zakupy akcji mogą być grą pod poprawę koniunktury – powiedział nam Adam Ruciński, doradca inwestycyjny z firmy BTFG.

– Sytuacja na rynku nie jest zbyt optymistyczna i rosnące indeksy nie mają uzasadnienia w ekonomicznej rzeczywistości. Nasza gospodarka słabnie, Polacy ograniczają zakupy, rośnie bezrobocie. Rajd św. Mikołaja raczej kończy wzrost cen, niż rozpoczyna nową hossę. Nie bardzo widzę podstawy do wzrostu cen w przyszłym roku – powiedział nam doradca inwestycyjny Alfred Adamiec. – Nie widać ani aktywności drobnych inwestorów, ani wplatu do funduszy – dodał.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gryficach przy ulicy Wlejskiej nr 8, ogłasza przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, związanej z wytworzeniem ciepła oraz świadczeniem usług przesyłowych, szczegółowo opisanej w wycenie sporządzonej w dniu 08 października 2012 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Przemysława Wardyna.

Cena wywoławcza wynosi **2.154.584,00 zł** (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100) netto

Ofertę przed złożeniem oferty jest zobowiązany do zapoznania się z wyceną zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Organizator przetargu udostępni ofertom wycenę na pisemny wniosek złożony najpóźniej do dnia 18.01.2013 r. i za opłatą w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), którą należy wpłacić na rachunek bankowy wyliczony dla wniesienia wadium. Do wniosku należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty za wycenę. Wnioski złożone po terminie lub nieopłacone zostaną pozostawione bez rozpoznania.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wykup wyceny zorganizowanej części przedsiębiorstwa;
- złożenie oferty, na warunkach określonych w regulaminie przetargu, w terminie do 30 stycznia 2013 r.
- wniesienie wadium w kwocie 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy organizatora przetargu prowadzony w banku Banku Spółdzielczym w Gryficach nr 72 9376 0001 0000 0316 2001 0004
- złożenie wszystkich wymaganych załączników do oferty wraz z kopią dowodu wpłaty wadium.

Wnioski o wydanie wyceny i oferty można składać bezpośrednio w siedzibie organizatora przetargu mieszczącej się w Gryficach przy ulicy Wlejskiej nr 8 w sekretariacie (pok. nr 8)

Warunki przetargu określa regulamin przetargu pisemnego na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa z dnia 11.10.2012 r. dostępny w siedzibie organizatora przetargu oraz na jego stronie internetowej [www.gryfickietbs.com](http://www.gryfickietbs.com).

### Sprzedż Zakładu ABC Recykling

**PGE Energia Odnawialna S.A. zamierza dokonać sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej Zakład ABC Recykling.**

Zakład ABC Recykling mieści się w Krośnie Odrzańskim i zajmuje się recyklingiem zużytych opon samochodowych oraz produkcją granulatu gumowego.

Termin składania pisemnych odpowiedzi na ogłoszenie przez Potencjalnych Inwestorów upływa w dniu 14 grudnia 2012 roku, o godzinie 12.00 (czasu urzędowego w Polsce).

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej: <http://www.pgeo.pl> oraz <http://www.zewdsa.com.pl>

**ul. Ogrodowa 59 a, 00-876 Warszawa tel.: (+48 22) 433 71 74**

Niniejszym zawiadamiam, iż postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku VI Wydział Gospodarczy z dnia 22 listopada 2012 roku (sygn. akt VI GU 168/12) została ogłoszona upadłość z możliwością zawarcia układu Ogólnopolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000059763. Na sędzięgo - komisarza wyznaczono Sędziego Sądu w Gdańsku Annę Stankiewicz; na nadzorcę sądowego wyznaczono Jacka Ryncarza. Sprawa została wpisana do repertorium „GUP” pod sygnaturą VI Gup 37/12, do której to wyzwa się wierzycieli upadłego, aby w terminie trzech miesięcy od daty obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym zgłosili swoje wierzycielności w stosunku do upadłego.

Zgłaszana wierzycielność winna odpowiadać wymaganiom art. 239, 240, 342 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku (Dz.U. Nr 60, poz. 535) prawo upadłościowe i naprawcze (dalej: PrUpN). Zgłoszenie wierzycielności sporządzić należy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załączonymi uwierzytelnionymi dowodami i przesłać Sędziemu - Komisarzowi na adres: **Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku Wydział VI Gospodarczy ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk.**

Ponadto wyzwa się osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciążące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłoszenia w terminie trzech miesięcy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym.

### PREZYDENT MIASTA KOŁOBZEGU

#### ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Lp	Polozenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne Nr dz.	Nr obr.	Nr KW	Powierzchnia w hektarach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestępnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	ul. Luwska	4/360	8	K01L/00011925/3	0,4588	Działka niezabudowana, w sąpiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd dobry. Posiada możliwość przyłączenia podstawowych instalacji technicznych. Teren regularny, płaski.	25 M, S, P – adaptowane na cele magazynowo-skladowe oraz usługowe – teren i obiekty pomocnicze. Możliwość modernizacji i przebudowy zespołu.	własność	365 000, (w tym podatek VAT w wysokości 23%)	40.000,-	3.650,-

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 3 sierpnia 2012 r. z ceną wywoławczą 570.000 zł. Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 9 listopada 2012 r. z ceną wywoławczą 456.000 zł.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- Na terenie działki zlokalizowane jest czynna infrastruktura deszczowa, m.in. sieć deszczowa, przyłącza do wpułstów deszczowych oraz komory osadowe dawniej separatora substancji ropopochodnych, w których nadal osadzają się wym. zanieczyszczenia.
- Nabywaca dziki, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie posiadania i korzystania z istniejącej sieci deszczowej oraz na prawie służebności i niezabudowania dostępu do powyższej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji z zakazem lokalizowania na istniejącej infrastrukturze deszczowej żadnych jaskółek, zabudowy i sadzenia drzew, a w przypadku groźby zniszczenia nakazem wykonania bramy wjazdowej umożliwiającej wjazd dla ciężkiego pojazdu społecznego do oświetlenia czyszczenia kanowł. Odpowiednie zapisy wraz z wkleśkiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 4/360 obręb 8.
- Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony – Podcałkie II obiektywami w Dzielnicy Urzędowym Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 47, poz. 147, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 25 M, S, P. Możliwość jej zagospodarowania wskazane zostały w uzasadnieniu szczegółowym w brzmieniu: 25 S, P – adaptowane na cele magazynowo-skladowe oraz usługowe – teren i obiekty pomocnicze. Możliwość modernizacji i przebudowy zespołu pod warunkiem kompleksowego opracowania projektu modernizacji obiektów oraz projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego osprzętowanie obsłdy komunikacyjnej, ew. wydzielenie miejsc parkingowych, wprowadzenie elementów małej architektury i zieleni w stosownym zakresie. Eventualna przebudowa (modernizacja) obiektów możliwa pod warunkiem nowelizacji architektonicznej do wartościowego architektonicznie sąpiedztwa.
- Nabywaca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przedzeniem nieruchomości w niniejszym planie zagospodarowania urządzeniowego miasta Kołobrzeg; ewentualnie posiadaniom na nieruchomości sieci, urządzeń i infrastruktury technicznej, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Nabywaca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie Fundamentów Bułynki i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
- Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
  - umowa notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżona na rzecz Miasta Kołobrzeg przez akt odpkupu na okres 5 lat (art. 593 kc) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości;
  - w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywaca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
    - A) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku,
    - B) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
    - C) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.
- Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki koncywnej w kwocie równej 10% ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2013 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, o godzinie 11.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku Handlowym S.A. 82 1030 1263 0000 0000 9020 1085 do dnia 11 lutego 2013 roku. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.

Warunkiem wykonania przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium wypłcone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Po ustaleniu osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O terminie umowy notarialnej nabywaca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Koszty umowy ponosi Nabywaca. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego – do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Ceno sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega zapłacie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: [e.pyjek@um.kolobrzeg.pl](mailto:e.pyjek@um.kolobrzeg.pl). Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Miasta Kołobrzeg pod adresem [www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl).

Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

# 15,4

mld zł

### wyniosły obroty akcjami na GPW w listopadzie 2012 r. wobec

# 21,1

mld zł

### w listopadzie 2011

Niska aktywność inwestorów na GPW jest faktem. W listopadzie obroty akcjami spadły aż o 37 proc., a następując do początku roku – o 26 proc. Jednak zdaniem maklerów to tendencja ogólnosiwiatowa i nasza giełda pod tym względem nie jest wyjątkiem.

W śróde Rada Polityki Pieniężnej drugi raz z rzędu obniżyła główną stopę procentową o 0,25 pkt proc. – do 4,25 proc. Teoretycznie tańszy kredyt i niższe oprocentowanie lokat bankowych powinny być bodźcem do inwestowania na giełdzie dla indywidualnych inwestorów, których mamy ok. półtora miliona

– Nie należy liczyć na szybkie przesunięcie oszczędności Polaków z bezpiecznych lokat na ryzykowniejszą giełdę. Spadek opłacalności lokat jest zbyt mały. To się może wydarzyć za rok-dwa, jeśli stopy pójdą mocniej w dół. Poza tym ludzie muszą zobaczyć, że akcje drożeją o 50 proc. w ciągu roku, aby znów zaczęli masowo inwestować na giełdzie – uważa Alfred Adamiec.

Za to korzystne dla warszawskiej giełdy mogą być waltowe skutki obniżek stóp, bo wywołają osłabienie złotego. A im słabszy złoty, tym bardziej zagranicznym inwestorom opłaca się kupować polskie akcje w ujęciu dolarowym lub euro. ●