



ZDiZ-ZA-70-1(64)-2016-ASM

Gdańsk, dnia 21.12.2016 r.

**Ogólnopolskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w upadłości układowej
ul. K. Guderskiego 2A/1
80-180 Gdańsk**

W odpowiedzi na pismo l.dz. OTBS/JW252/16 z dnia 28.11.2016 r., które wpłynęło do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w dniu 06.12.2016 r. wyjaśniamy, co następuje:

W związku z powzięciem przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku informacji o planowanym z dniem 02.01.2016 r. przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości "Świętokrzyska-Guderskiego" przy ul. Świętokrzyskiej 134 ul. Guderskiego 4 80-180 Gdańsk zamknięciu dla ogólnego ruchu stanowiącego własność Wspólnoty zjazdu z ul. Świętokrzyskiej na drogę wewnętrzną, w związku z faktem, że odcinek drogi ul. Jaworzniaków w Gdańsku wówczas stanowił drogę gruntową i z tego powodu kierowcy korzystali z wcześniej ogólnodostępnej drogi wewnętrznej znajdującej się na terenie Wspólnoty i Państwa osiedla, a konieczne było zapewnienie dojazdu pojazdów do budynków mieszkalnych i budynków usługowych zlokalizowanych przy gruntowym odcinku ul. Jaworzniaków, w tym w szczególności do Państwa osiedla, Gmina Miasta Gdańska w dniu 07.01.2016 r. zawarła z Wspólnotą umowę dzierżawy nr ZDiZ-ZA-70-130(2)-2015-ASM, zgodnie z którą przedmiotowy zjazd z ul. Świętokrzyskiej nie został zamknięty, a mieszkańcy Państwa osiedla mieli zapewnioną możliwość korzystania z bezpieczniejszego, wygodniejszego i krótszego dojazdu od strony ul. Świętokrzyskiej. Umowa obowiązywała do dnia 18.12.2016 r. tj. do dnia, w którym budowany obecnie staraniem Gminy Miasta Gdańska poprzez jednostkę organizacyjną i budżetową - Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, fragment ul. Jaworzniaków został otwarty dla ruchu kołowego. W tej chwili wykonawca zadania wykonuje chodniki i prace wykończeniowe, niemniej jednak przedmiotowy fragment drogi jest przejezdny, w związku z czym przedłużenie obowiązywania ww. umowy dzierżawy byłoby nieuzasadnione.

Poza wykonywanymi obecnie staraniem Gminy Miasta Gdańska robotami drogowymi, zgodnie z zawartą w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych umową drogową nr ZDiZ/ZD/048/2016 Towarzystwo Inwestycyjne „Investing” SA wykona oświetlenie tego odcinka ul. Jaworzniaków w przewidywanym terminie do dnia 31.12.2018 r. W chwili obecnej nie jest znany termin wykonania skrzyżowania ul. Świętokrzyskiej z ul. Jaworzniaków, a zadanie to nie zostało uwzględnione w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miasta Gdańska. Do czasu wybudowania tego skrzyżowania, po zamknięciu przez Wspólnotę zjazdu z ul. Świętokrzyskiej na drogę wewnętrzną, dojazd do Państwa osiedla odbywać się będzie ul. Jaworzniaków od strony ul. Guderskiego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Maciej Fadowski